

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN ONDER
MEER AANBIEDING, LEVERING EN
BETALING VAN HOME-WORX renovatie en
onderhoud B.V. gevestigd te Huizen

1. Toepassing en geldigheid van deze
voorwaarden

Deze voorwaarden regelen de
rechtsverhouding tussen
aanvrager/opdrachtgever enerzijds en
HOME-WORX renovatie en onderhoud B.V. –
nader aan te duiden als aannemer –
anderzijds.

De voorwaarden vormen een integrerend
onderdeel van de overeenkomst. Indien
partijen van enige bepaling van de
voorwaarden in onderling overleg wensen af
te wijken dient dit schriftelijk te worden
vastgelegd.

2. Offerte

2.1. Alle offertes of aanbiedingen hebben,
tenzij anders is overeengekomen, een
geldigheidsduur van twee weken, te rekenen
vanaf de datum van de offerte. De offerten
zijn gebaseerd op de bij de aanbieding door
de aanvrager/opdrachtgever verstrekte
gegevens, tekeningen en daaraan ontleende
maten en eventueel door aannemer gedane
opmetingen voor zover deze hebben
plaatsgevonden. Ontwerpen, afbeeldingen,
tekeningen, opgaven van maten en
gewichten, stalen en modellen, afkomstig van
aannemer, zijn zo nauwkeurig mogelijk.
Verschillen bij de uitvoering zijn echter
toelaatbaar.

2.2. Tenzij schriftelijk anders is bepaald, is
nimmer in de offerte begrepen elektricien-,
metsel-, stukadoor-, schilder-, breek-, hak-, en
het vlakwerk en schoonmaken van
ondervloeren, het reinigen met water en zeep
en in de was zetten van vloerbedekkingen,
grond-, hei-, funderingswerk, smeed- en
loodgieterwerk van welke aard ook, noch de
ter beschikking stellingen van enige daartoe
strekkend middel. Voorts is niet in de offerte
begrepen de meerdere hulp voor het
verplaatsen van die delen, welke niet door
twee man die de aannemer ter beschikking
stelt, te behandelen zijn, alsmede de hiertoe
te bezigen hijs- of hefwerktuigen en takels;
Het leveren of vervaardigen van stellingen,
het tot stand brengen van waterdichte
doorvoeringen door daken, de aanleg van
enige werkverlichting alsmede de levering van
benodigde elektrische stroom voor de
uitvoering van de werkzaamheden,
werkzaamheden om het vervaardigde werk of
enig ander goed welke door de uitvoering van
het werk vuil of beschadigd zijn geworden
weer in goede staat te brengen, alsmede de
vergoeding van het verschuldigde wegens

precariorechten en het leveren van
revisietekeningen.

- 2.3. De eventuele afkomende materialen
worden, tenzij anders is overeengekomen,
eigendom van de aannemer.
- 2.4. De offerte is, tenzij anders schriftelijk is
bepaald, gebaseerd op de prijs van
materialen, lonen, sociale en fiscale lasten,
invoerrechten en vrachtkosten, geldend op de
dag der uitbrenging.
- 2.5. De leverancier behoudt het auteursrecht
op en de eigendom van bij de aanbieding
verstrekte ontwerpen, afbeeldingen,
tekeningen, monsters, stalen en modellen. Zij
dienen op het eerste verzoek van de
aannemer onverwijld teruggegeven te worden
bij gebreke waarvan opdrachtgever aan
aannemer een boete verschuldigd zal worden
van € 100,= per dag waarop opdrachtgever in
gebreke zal blijven.

3. Zekerheidsstelling.

3.1. De aannemer is steeds gerechtigd,
alvorens te leveren of met de levering en
nakoming van de overeenkomst voort te
gaan, naar zijn oordeel voldoende zekerheid
voor het nakomen der betalingsverplichting
van de afnemer te vorderen. Met name wordt
hieronder verstaan een door opdrachtgever te
verstrekken onherroepelijke bankgarantie
volgens Rotterdams model voor de gehele
aanneming-/koopsom.

3.2. Prijswijziging

Indien na het sluiten van de overeenkomst
doch voor de oplevering enige wijziging van
prijsbepalende factoren optreedt, waaronder
begrepen waardevermindering der Euro
valuta, ook al geschiedt zulks ingevolge bij het
sluiten der overeenkomst voorzienbare
omstandigheden, dan zal de wijziging geen
invloed hebben op de overeengekomen prijs
indien deze zich voordoet binnen twee weken
na het sluiten van de overeenkomst. Indien
een wijziging als bovenbedoeld, leidende tot
een prijsverhoging optreedt op een tijdstip
gelegen meer dan twee weken na het sluiten
van de overeenkomst, dan is de aannemer
gerechtigd de prijs dienovereenkomstig te
verhogen. Indien de prijs binnen 3 maanden
na het sluiten van de overeenkomst wordt
verhoogd, heeft de opdrachtgever het recht
de overeenkomst te ontbinden. Een wijziging
als bovenbedoeld leidende tot een
prijsverlaging, zal nimmer kunnen leiden tot
een verlaging van de overeengekomen
aanneem-/koopsom.

4. Eigendomsvoorbehoud

Zolang de opdrachtgever geen volledige
betaling, verschuldigd ter zake van de
overeenkomst, aan de aannemer heeft

verricht, blijven de door de aannemer geleverde goederen hetzij verwerkt hetzij onverwerkt, eigendom van de aannemer. De opdrachtgever is verplicht voor zorgvuldige behandeling zorg te dragen en mist het recht deze goederen aan derden af te staan of in onderpand te geven, te belenen of uit de ruimte waar zij geleverd zijn, te verwijderen of te doen verwijderen, tot dat de gehele koop-/aannemingssom en eventueel daarbij komende kosten volledig zijn betaald. Ingeval de opdrachtgever enige verplichting uit de overeenkomst, in het bijzonder de betaling niet nakomt, is de aannemer gerechtigd, de goederen onverschillig of deze al dan niet zijn verwerkt, terug te nemen, in welk geval de overeenkomst ook zonder gerechtelijke tussenkomst ontbonden is, indien de aannemer de gebruiker in gebreke heeft gesteld en gesommeerd binnen de redelijke termijn van 7 dagen alsnog aan zijn/haar verplichtingen te voldoen en de gebruiker aan deze sommatie geen gevolg heeft gegeven. Onverminderd het recht van de aannemer tot het vorderen van vergoeding van kosten, schade (waaronder gederfde winst) en rente, en onverminderd de wettelijke rechten van de aannemer. De opdrachtgever zal alsdan een bedrag betalen dat nog verschuldigd is op grond van de overeenkomst verhoogd met de eventuele vertragsvergoeding.

Ten laste van de opdrachtgever komen alle kosten die door de aannemer zijn of werden gemaakt ingeval de opdrachtgever niet voldoet aan de bepalingen van de overeenkomst met inbegrip van ondermeer de kosten van opvoering, die van taxatie en verkoop alsmede –na ingebrekestelling – de buitengerechtelijke incassokosten ad maximaal 15% van het nog verschuldigde met een minimum van € 100,=.

5. Schadevergoeding

5.1. De aannemer is bij de uitvoering van de overeenkomsten met opdrachtgevers nimmer tot enige andere schadevergoeding gehouden, dan in deze voorwaarden uitdrukkelijk is neergelegd, met name niet tot het vergoeden van andere directe of indirecte schade, waaronder begrepen schade van derden, winstderving etc. Doch zulks met inachtneming van de wettelijke bepalingen.

5.2. De opdrachtgever verbindt zich bij de opdracht ervoor zorg te dragen dat:

5.2.1. De werkzaamheden welke niet tot het aangenomen werk behoren, naar de eis van het werk zo tijdig zijn verricht dat de uitvoering van het door de aannemer aangenomen werk geen vertraging ondervindt;

5.2.2. Voor of bij de aankomst van de materialen ten behoeve van de aannemer,

een of meer behoorlijk verlichte droge en door hen goed afsluitbaar te maken ruimte van voldoende grootte voor werkplaats, berging van materialen en eventueel schaftlokaal kosteloos ter beschikking wordt gesteld en dat de materialen welke voor aankomst van de stelploegen, interieurbouwers en andere hulppersonen van aannemer worden aangevoerd, door hem op een droge en veilige plaats op het werk worden opgeslagen, wanneer gedurende het werk de aangewezen ruimten op verlangen van de opdrachtgever moeten worden verwisseld voor andere, dan zijn de daarmee verbonden kosten voor rekening van opdrachtgever;

5.2.3. Voor zover aanwezig een aansluiting voor elektrische stroom voor het drijven van elektrisch gereedschap, looplampen alsmede zoveel nodig voor de uitvoering van het werk zonder vergoeding ter beschikking worden gesteld;

5.2.4. Zodanige verlichting voor het bouwwerk aanwezig is, dat de werkzaamheden zowel overdag als in voorkomende gevallen 's nachts voortgang zullen kunnen vinden; aan de aannemer bouwlichten, steigerwerk en steigerwerk zonder enige vergoeding ter beschikking zal worden gesteld; alle materialen en gereedschappen welke zich op het werk bevinden alsmede het reeds verrichte werk tegen diefstal, brand, molest en andere risico's verzekerd.

5.2.5. Alle kosten voortvloeiende uit niet tijdige of niet deugdelijke nakoming door de opdrachtgever van zijn onder 5.2.1 tot en met 5.2.4 genoemde verplichtingen, komen voor zijn rekening.

6. Levertijd

6.1. Onder levertijd wordt verstaan de in de overeenkomst bepaalde termijn waarbinnen het werk moet worden opgeleverd.

6.2. De overeengekomen levertijd gaat in zodra aannemer in het bezit is van alle door opdrachtgever te verstrekken goederen, bescheiden en gegevens en een eerste betaling, welke maximaal de helft van de koopsom kan bedragen, bij opdracht aan aannemer heeft plaatsgevonden.

6.3. Ten aanzien van de levertijd gelden goederen als geleverd: Zodra aannemer kennis geeft van de gereedheid ter verzending of beproeving of indien aannemer op zich heeft genomen de goederen of van de belangrijkste onderdelen daarvan, bedrijfsvaardig op de plaats van opstelling.

6.4. Overschrijding van de levertijd door welke oorzaak dan ook, geeft opdrachtgever nimmer het recht op schadevergoeding, ontbinding

der overeenkomst of niet nakoming van enige uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting.

- 6.5. Leveringstermijnen worden in ieder geval verlengd met de tijd welke de opdrachtgever te laat is met de betaling van enig door hem verschuldigd bedrag.
- 6.6. Wanneer aannemer krachtens overeenkomst tot betaling van enige boete wegens overschrijding van de levertijd is gehouden, bedraagt deze ten hoogste 5% van de voor het werk overeengekomen prijs. Geen schadevergoeding en/of boete is verschuldigd indien de vertraging het gevolg is van omstandigheden die onafhankelijk zijn van de wil van de aannemer, of het gevolg is van omstandigheden die afhankelijk zijn van de opdrachtgever.
7. Vervoer
Voor zover de overeenkomst slechts ziet op de koop van goederen en indien niet is overeengekomen dat de goederen ter plaatse zullen worden gemonteerd, is in de opdracht niet begrepen het vervoer der gekochte goederen door de aannemer en is het risico van beschadiging en verlies tijdens het vervoer voor opdrachtgever.
8. Vergunningen
Opdrachtgever draagt zorg voor en is verantwoordelijk voor de tijdige aanvraag en ontvangst van de eventueel benodigde vergunningen voor zover voor de uitvoering van het werk benodigd.
9. Betaling
9.1. Alle betalingen dienen zonder enige aftrek of schuldvergelijking te geschieden ten kantore van aannemer of op een door aannemer aan te wijzen rekening. De van opdrachtgever ontvangen geldsommen zullen steeds in eerste plaats in mindering worden gebracht op de door opdrachtgever aan aannemer verschuldigde rente, schade en kosten.
9.2. Elke koopovereenkomst geschiedt onder de algemene conditie: betaling netto contant.
10. Extra kosten vertraging
Wanneer de werkzaamheden door oorzaken buiten schuld van de aannemer niet geregeld en niet zonder onderbreking kunnen geschieden, is de aannemer gerechtigd daaruit voortvloeiende meerdere kosten aan de opdrachtgever in rekening te brengen.
11. Onuitvoerbaarheid van het werk
Indien tijdens de uitvoering van een overeengekomen werk blijkt van aan de aannemer niet bekende omstandigheden of van overmacht, waardoor de opdracht niet dan gewijzigd of niet kan worden uitgevoerd, heeft de aannemer het recht te vorderen dat

de opdracht zodanig wordt gewijzigd dat de uitvoering van het werk mogelijk wordt behoudens wanneer de uitvoering tengevolge van overmacht nimmer mogelijk zal zijn. In welk geval de aannemer gerechtigd zal zijn te vorderen betaling van reeds verrichte werkzaamheden en gedane leveringen, vergoeding van gemaakte onkosten en vergoeding van onbruikbaar geworden materialen. De meerdere of mindere kosten uit de wijziging van de opdracht voorvloeiende, zullen worden verrekend tussen partijen, terwijl bovendien aan de aannemer vergoeding voor reeds verrichte doch van onnut gebleken werkzaamheden en leveringen wordt gedaan. De betaling zal in dat geval plaatsvinden binnen twee weken nadat de aanleg van het werk niet verder zal kunnen worden uitgevoerd en de eindafrekening is ingediend.

12. Ontbinding en annulering
12.1. Indien aannemer instemt met eenzijdige annulering van de overeenkomst door opdrachtgever, zal opdrachtgever een schadevergoeding verschuldigd zijn van tenminste 30% van hetgeen opdrachtgever bij de uitvoering van de overeenkomst had moeten betalen, tenzij de werkelijke schade van de aannemer groter zal zijn.
12.2. Indien aannemer door overmacht verhinderd wordt tijdig zijn verplichtingen uit de overeenkomst jegens de opdrachtgever na te komen, is aannemer gerechtigd het nakomen van de verplichtingen op te schorten voor de duur van de overmacht opleverende omstandigheden. Indien naar het oordeel van aannemer de overmacht opleverende omstandigheden van langere duur zullen zijn, is aannemer te alle tijden bevoegd om zijnerzijds van verdere uitvoering van de overeenkomst af te zien en/of deze ontbonden te verklaren, zonder tot enige schadevergoeding of garantie gehouden te zijn.
12.3. Onder overmacht wordt in elk geval verstaan oorlogsgevaar, burgeroorlog en oproer, terreuraanslagen, natuurrampen, werkstaking, uitsluitingen, transportstremmingen, brand alsmede vertragende of foutieve levering, door welke oorzaak dan ook, van bestelde goederen en defecten aan benodigde gereedschappen en machinerieën, ziekte onder het personeel van aannemer.
12.4. Indien en voor zover aannemer de overeenkomst heeft opgeschort blijven en komen alle goederen en materialen voor rekening en risico van opdrachtgever en blijven diens verplichtingen uit de overeenkomst onverlet. Indien aannemer van

de verdere uitvoering van de overeenkomst heeft afgezien en/of deze ontbonden heeft verklaard, blijven en komen eveneens alle goederen en materialen voor rekening en risico van de opdrachtgever. Alsdan wordt de prijs ineens opeisbaar onder aftrek van de nog niet door aannemer gemaakte onkosten en de reeds betaalde termijnen. De eigendom van de betaalde goederen gaat voor het eerst op de opdrachtgever over op het ogenblik dat de betaling plaatsvindt. Indien opdrachtgever in gebreke blijft deze betaling te verrichten en/of goederen, materialen tot zich te nemen, is aannemer gerechtigd te hare keuze de goederen voor rekening en risico van de opdrachtgever op te slaan dan wel te verkopen. De verkoopopbrengst zal in mindering worden gebracht op het totaal door opdrachtgever verschuldigde, welke totaal verschuldigde na aftrek van de verkoopopbrengst geheel en ineens opeisbaar blijft.

- 12.5. Aannemer is niet aansprakelijk voor kosten, schade en interesses welke voor opdrachtgever of derden mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van:
- 12.5.1. Fouten in een door opdrachtgever voorgeschreven, niet van aannemer afkomstig ontwerp of tekeningen, gegevens of orders van de opdrachtgever afkomstig;
- 12.5.2. Ondeugdelijkheid van materialen of onderdelen die door opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld;
- 12.5.3. Functionele ongeschiktheid van materialen en onderdelen waarvan de toepassing door opdrachtgever is voorgeschreven;
- 12.5.4. Ondeugdelijke uitvoering van werkzaamheden door derden die door opdrachtgever in het werk zijn gesteld;
- 12.5.5. De gevolgen van montage of plaatsing op een daarvoor uit bouwkundig chemisch of natuurkundig oogpunt niet geschikte plaats;
- 12.6. Behalve tot nakoming van de garantieplicht is aannemer niet verder jegens opdrachtgever aansprakelijk dan ten hoogste tot een bedrag gelijk aan $\frac{1}{4}$ van de overeengekomen prijs wegens schade veroorzaakt door:
- 12.6.1. Gebreken aan het geleverde werk of aan onderdelen daarvan;
- 12.6.2. Daden of nalatigheid van aannemer of van zijn ondergeschikten, dan wel andere personen, die voor of vanwege aannemer te werk zijn gesteld. Deze beperking van aansprakelijkheid geldt niet ingeval de schade veroorzaakt is door opzet of grove schuld van aannemer zelf.
- 12.7 De opdrachtgever is met inachtneming van de wettelijke bepalingen

gehouden aannemer te vrijwaren en schadeloos te stellen voor alle kosten, schade en interesses waarvoor aannemer en/of haar personeel door derden mocht worden aangesproken naar aanleiding van de uitvoering door aannemer en/of haar personeel doch alleen indien de schade van derden is veroorzaakt door schending van octrooien en/of auteursrechten door gebruik van tekeningen, gegevens, materialen of onderdelen dan wel door toepassing van een werkwijze welke aan de aannemer door of vanwege de opdrachtgever ter uitvoering van de opdracht zijn verstrekt of voorgeschreven.

- 12.8 De opdrachtgever is jegens aannemer steeds en onder alle omstandigheden aansprakelijk voor alle schaden en verlies van aan aannemer toebehorende goederen zich bevindende in gebouwen of op terreinen van opdrachtgever.
13. Garantie
- 13.1 Aannemer garandeert de opdrachtgever de deugdelijkheid van het door aannemer geleverde uitsluitend voor wat betreft het door aannemer verrichte werk.
- 13.2 De garantie wordt gegeven voor de tijd van drie maanden, te rekenen na de dag van de feitelijke levering.
- 13.3 De garantie vervalt indien niet binnen veertien dagen na constatering van het gebrek dit schriftelijk ter kennis is gebracht van aannemer.
- 13.4 Aannemer is slechts aansprakelijk uit hoofde van garantie voor gebreken blijvende binnen de garantietermijn en waarvan de opdrachtgever bewijst dat zij uitsluitend gevolg zijn van verkeerde constructie en/of gebrekkige uitvoering door aannemer.
- 13.5 Aannemer is slechts gehouden tot opheffing/verbetering van het gebrek door reparatie of vervanging door nieuw construeren, een en ander naar oordeel en keuze van aannemer.
- 13.6 De garantie voor goederen die door aannemer van derden betrokken zijn, strekt zich alleen uit tot de voor deze derden bestaande garantieverplichtingen.
- 13.7 De hierboven genoemde garantiebepalingen zijn slechts van kracht bij het met de bestemming corresponderend gebruik van de geleverde goederen of uitgevoerd werk. Hieronder wordt onder andere verstaan geen oververhitting bij centrale of andere verwarmingen, het zorgen voor voldoende vochtigheid in de atmosfeer, het niet blootstellen aan grote koude, grote vochtigheid, grote warmte of grote droogte. Onoordeelkundige behandeling van of onvoldoende zorg voor het geleverde werk of

de geleverde materialen, sluit elke reclame uit en doet garanties en andere waarborgen vervallen. De afnemer kan geen recht op garantie ontlenen aan verkleuringen van hout, textiel, vezelstoffen of andere geleverde materialen welke uit technisch oogpunt niet te voorkomen is of welke volgens handelsusance algemeen worden toegelaten, noch aan andere ondergeschikte afwijkingen van andere aard.

13.8 Aannemer is steeds gerechtigd voorrijkosten in rekening te brengen bij het verlenen van service of garantie.

14. Geschillen

Alle rechtsvorderingen voortvloeiende uit deze overeenkomst, zullen naar gelang van de absolute competentie worden aangebracht bij het Kantongerecht of de Arrondissementsrechtbank. De rechtsverhoudingen tussen partijen wordt uitsluitend beheerst door Nederlands recht.

